

Fișa de caracterizare a imobilului - Strada ROMÂNĂ nr 41.

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Strada Romană, nr. 41
1.4.	Cod poștal	100038
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16292, Casa dr. Dan Georgescu, 1850
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	1158 mp, 4,28ml
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	2
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Monumentul- pe limita laterala si pe cea stradala, 3 fațade, 1 calcan ; Pe limita din spatele parcelei- cladire de locuinte P+4+5,6retrase, 4 fatade
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=325, AD
4.6.	Indici urbanistici	POT=0,28%, CUT=, Niv=P
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	1850
5.4.	Justificarea datării	Data preluata din Lista monumentelor judetului Prahova

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.)</div> </div> <div> <div>Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială</div> </div>
		<div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> </div> <div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> </div> <div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> </div>
		<div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> </div> <div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> </div>
		<div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> </div> <div> <div>Clădiri administrative:.....</div> </div> <div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT _____ ECLECTIC _____. 2/ELEMENTE DE STIL _____
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	din domeniul privat, din curtea laterala
7.2.	Tip acoperire/pante	In sarpanta- distrus aproape integral
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn / zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente				
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale				

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Construcție nouă de locuințe, situată în zona din spate a parcelei, P+4+5,6 retrase, 4 fațade, acoperis în terasă, construit după anul 2000
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	Grădina spontană

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	VALOARE MARE
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	CONSOLIDARE DE URGENTĂ